

招 标 文 件

项目名称：龙腾御锦湾 12-15#楼弱电系统工程

招标单位：成都吉兴和投资有限公司

招标时间：2021 年 4 月 16 日至 2021 年 4 月 23 日

龙腾御锦湾 12-15#楼弱电系统工程

招 标 公 告

一、招标项目

龙腾御锦湾 12-15#楼弱电系统工程，包括以下项目：

- 1、视频监控系统；
- 2、一卡通管理系统；
- 3、电子巡更系统；
- 4、集中供电系统；
- 5、管路工程；
- 6、车牌识别系统；
- 7、单元门；

详细要求及参数见附件方案及清单。

二、投标人资格要求：

- 1、投标人需具备独立法人资格，具备弱电设备销售及安装资质。
- 2、近3年已完成2个以上同等规模的工程（提供中标通知书或合同复印件，以中标或签订施工合同时间为时间依据）。
- 3、无不良履约信用记录，未被有关行政主管部门市场禁入。

三、报价要求及付款方式

1、付款方式：

（1）当期施工范围所需材料、设备到场，经甲方确认后5个工作日内支付当期施工范围暂定金额的30%；

（2）当期范围施工完毕，经甲方验收合格后10个工作日内支付到应结算金额的97%；（最后一期工程施工验收完毕，付款时全额无息退还履约保证金。）

（3）质保金3%，质保期不低于两年（请投标单位对各自质保期限进行明确）。

2、报价方式：

(1) 合同为总价包干合同，清单工程量仅作为参考，由投标单位根据现场及图纸自行核实，甲方按照施工图验收。投标人中标后在图纸范围内不得要求增加费用，投标人清标漏算，错算自负。

四、招标文件的获取

有意参与投标的单位可在招标时间内，凭企业营业执照及资质文件领取招标文件。

联系：范梦媛13540181046 贾科18782674017 张维17380158669

五、投标文件的递交

- 1、投标文件递交的截止时间为：2021年4月23日14:00
- 2、投标文件递交地点为：成都市龙泉驿区歇凉关路龙腾东麓城售楼部三楼会议室。
- 3、投标文件递交联系人：张维17380158669 贾科18782674017
- 4、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

成都吉兴和投资有限公司

2021年4月23日

投标须知

序号	条款名称	编列内容
1	招标人	名称：成都吉兴和投资有限公司 地址：成都市龙泉驿区柏合歇凉关路 888 号
2	招标内容	龙腾御锦湾 12-15#楼弱电系统工程（详见后附方案及清单）
3	工期要求	暂定工期 30 天，具体进场时间以甲方通知为准。
4	质量要求	达到国家及地方现行标准、规范要求。
5	投标人资格	1、投标人需具备独立法人资格，具备弱电设备销售及安装资质。 2、近3年已完成2个以上同等规模的工程（提供中标通知书或合同复印件，以中标或签订施工合同时间为时间依据）。 3、无不良履约信用记录，未被有关行政主管部门市场禁入。
6	踏勘现场	由投标人自行组织踏勘现场 联系人：张维 17380158669
7	招标答疑	投标单位可在 4 月 19 日前以书面形式提出。 招标单位将在 4 月 20 日统一进行书面回复。
8	构成招标文件的其他材料	招标文件、弱电清单、合同模板等
9	投标时间	2021 年 4 月 16 日至 4 月 23 日 14:00 时
10	投标文件份数	正副本各一份；投标文件电子档一份（U 盘）。
11	投标有效期	20 日历天（从投标截止之日算起）
12	封面要求	封面标题：龙腾御锦湾 12-15#楼弱电系统工程 招标单位：成都吉兴和投资有限公司 投标单位：注明单位名称 投标时间：2021 年 4 月 23 日
13	递交投标文件 递交地址	成都市龙泉驿区歇凉关路龙腾东麓城售楼部三楼会议室 联系人：张维 17380158669
14	报价方式	合同为总价包干合同，清单工程量仅作为参考，由投标单位根据现场及图纸自行核实，甲方按照施工图验收。投标人中标后在图纸范围内不得要求增加费用，投标人清标漏算，错算自负。

序号	条款名称	编列内容
15	投标保证金	<p>投标保证金 10000.00 元（大写：壹万元整）；（打款凭据粘贴于投标文件袋背面）</p> <p>账 户：成都吉兴和投资有限公司 开 户 行：农行成都经济技术开发区支行 账 号：8341 0104 0025 395</p> <p>交纳方式：投标单位必须在递交标书之前，以转账方式交纳。对未能按招标文件要求提供投标保证金的投标书，将被招标人视为不响应招标文件而予以拒绝。（未中标单位投标保证金在确认中标单位后5个工作日内无息退还；中标单位投标保证金则转为履约保证金。）</p>
16	付款模式	<p>1. 当期施工范围所需材料、设备到场，经甲方确认后5个工作日内支付当期施工范围暂定金额的30%；</p> <p>2. 当期范围施工完毕，经甲方验收合格后10个工作日内支付到应结算金额的97%；（最后一期工程施工验收完毕，付款时全额无息退还履约保证金。）</p> <p>3. 质保金3%，质保期不低于两年（请投标单位对各自质保期限进行明确）。</p>
17	开标时间	2021 年 4 月 23 日 14 时（投标单位参与现场开标）
18	开标地点	成都市龙泉驿区歇凉关路龙腾东麓城售楼部三楼会议室 联系人：张维 17380158669
19	评标原则	合理低价中标
20	逾期送达或未送达指定地点的投标文件	逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。逾期送达的投标文件由投标人自行带回(不拆封)，所有损失由投标人自行承担。

授权委托书

本授权委托书声明：我_____系_____的法定代表人，现授权委托_____的_____为我公司签署本项目的投标文件的法定代表人授权委托书代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：_____性别：_____年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

投标人：_____

法定代表人：_____

授权委托书日期：_____年____月____日

弱电系统工程施工合同

甲方:_____

乙方:_____

本着“平等、自愿”的原则,甲、乙双方经过充分协商,就甲方将
包给乙方,达成如下合同条款:

承

第一条 工程内容

一、工程名称:_____

二、工程地址:_____

三、工程范围:_____

四、工程价格:_____

含材料、设备采购、安装、调试及维保。

第二条 安装标准

乙方承接“_____”,从使用材料、设备,安装工艺到成品质量及调试的全过程,必须符合国家有关标准、规范的要求。

第三条 工程工期

一、开工时间:以甲方书面通知文件为准。

二、竣工时间:根据土建工程施工进度,由甲、乙双方商定竣工期限。

三、竣工期限一经确定不得延误,由乙方原因造成的延误工程竣工验收,每延误一天处罚 2000 元。工程竣工验收经检验有需要返修的内容,则以返修合格后的日期为竣工日期。

四、由于甲方或自然灾害(如:暴雨天气、地震等)原因造成的挡工、误工,工期可以顺延。

第四条:工程质量

一、乙方承接“_____”的质量，包括材料、设备性能，安装、调试必须符合国家有关标准、规范及甲方要求。

二、乙方在施工过程中必须认真编制工程技术资料，做到准确、及时、齐全：做好隐蔽验收记录和系统竣工图，并于竣工验收时向甲方提交正确、完整的技术资料1套。

三、本工程实行质量保修制度，保修期为____年，保修期内的质量问题由乙方免费维修（人为损坏和自然灾害损害除外），保修期满经双方协商乙方提供有偿服务。

四、乙方负责提供和购买工程材料、设备，材料、设备的品牌、质量、价格必须与后附清单一致；所采购的材料、设备必须具有出厂合格证明，设备必须出具检测机构的合格检测报告。

第五条：安全生产

一、由乙方负责所承建工程的安全生产及其责任：由乙方在施工过程中的安全防护不力而造成的责任事故和经济损失由乙方负责。

二、乙方在施工过程中必严格执行国家有关安全生产法律法规和甲方施工项目部的有关规章制度，乙方有违反安全生产法律法规和规章制度的行为，甲方施工项目部质量安全文明施工领导小组有权对其进行经济处罚。

第六条：承包方式及工程价款

一、承包方式：合同为总价包干合同，清单工程量仅作为参考，由投标单位根据现场及图纸自行核实，甲方按照施工图验收。投标人中标后在图纸范围内不得要求增加费用，投标人清标漏算，错算自负。但甲方需追加设备另计。

二、工程价款（全包干含税价格）：RMB_____（大写：_____）。

第七条：工程款支付方式

一、付款方式

1. 当期施工范围所需材料、设备到场，经甲方确认后5个工作日内支付当期施工范围暂定金额的30%；

2. 当期范围施工完毕，经甲方验收合格后10个工作日内支付到应结算金额的97%；（最后一期工程施工验收完毕，付款时全额无息退还履约保证金。）

3. 质保金3%，质保期不低于两年（请投标单位对各自质保期限进行明确）。

第八条：甲、乙双方现场代表

一、甲方驻现场代表及委托人员： 电话：

二、乙方驻现场代表及委托人员： 电话：

第九条：双方责任

一、甲方责任：

- 1、负责现场施工协调、质量监督，并尽力为乙方提供施工便利；
- 2、安排好乙方施工及材料对场的场地；
- 3、提供施工中必须的相关技术资料；
- 4、协助组织对该工程的竣工验收。

二、乙方责任：

- 1、按照国家相关标准、规范及甲方的要求施工；
- 2、设计的施工图必须经甲方同意；如需变动应立即通知甲方；
- 3、做好施工过程中的自检工作；确保工程质量和合同工期，做好施工记录、隐藏工程验收记录、竣工图及竣工技术资料及使用说明书、维修书，汇集整理成册并移交甲方；
- 4、安施工安全规范的规定采取预防事故措施，确保施工安全和第三者的安全；
- 5、做好施工组织管理、保持现场整洁、道路畅通、器材堆放整齐，并及时清除垃圾做到工完场清；
- 6、负责对使用单位的人员进行系统操作培训，保证培训人员能安全正常操作使用。

第十条：工程质量检查及验收

一、乙方在施工过程中必须提供关于工程质量的技术资料，如有材料变动，经请示甲方同意后
方可变动。

二、乙方必须健全质量检查制度，做好质量自检自查记录。

三、乙方在竣工前 2 天，书面通知甲方作初验检查，甲方应积极配合。

四、工程竣工时，乙方向甲方提交全部竣工资料。

第十一条：其它

一、双方因一方违约，给另一方造成的经济损失，由违约方负责赔偿，赔偿金额双方协商解决

二、本合同在有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法规及有关条例规定。

三、本合同双方签字、盖章生效，未尽事宜经协商签订补充协议解决：工程保修期满合同自行失效。

四、本合同壹式肆份，甲、乙双方各持贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
单位地址：	单位地址：
法定代表：	法定代表：
委托代理：	委托代理：
联系方式：	联系方式：
开户银行：	开户银行：
银行账号：	银行账号：
税 号：	税 号：
签约日期： 年 月 日	签约日期： 年 月 日